



Č.: OU-RS-PLO1-2024/000712-1005

V Rimavskej Sobote 30.04.2024.

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení platnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.

**s c h v a ľ u j e**

**rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vlkyňa**, obec Vlkyňa, okres Rimavská Sobota (ďalej len „rozdeľovací plán“) vypracovaný z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona č. 330/1991 Zb., teda z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb., ktorého zhotoviteľom je SGS Holding, a. s., M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica, subdodávateľ Siman a Jorčík, spol. s r. o., Židlovo 3, Brezno (ďalej len „zhotoviteľ projektu“).

### Odôvodnenie:

Bývalý Pozemkový úrad v Rimavskej Sobote pod č. 138/91 zo dňa 23.10.1991 nariadil podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Vlkyňa z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona č. 330/1991 Zb., t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Dňa 25.02.2005 bolo bývalým Obvodným pozemkovým úradom v Rimavskej Sobote (ďalej len „OPÚ“) vydané pod číslom OPÚ 2005/00179-10 oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Vlkyňa, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou v Obci Vlkyňa prostredníctvom Obecného úradu vo Vlkyňi a na úradnej tabuli OPÚ.

V priebehu prípravného konania boli preverené dôvody, nalichavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určené hranice obvodu pozemkových úprav, určené pozemky, ktoré budú vyňaté z pozemkových úprav, zisťovaný záujem vlastníkov, užívateľov a správcov o pozemkové úpravy. Po vyhodnotení výsledkov prípravného konania OPÚ dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je účelné a opodstatnené.

Vychádzajúc zo záverov prípravného konania Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutím č. OU-RS-PLO1-2020/016761-002 zo dňa 30.09.2020 nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb., a určil, že obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Vlkyňa, pričom z obvodu pozemkových úprav vyňal pozemky v zastavanom území obce. Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2020.

Prvou fázou konania o pozemkových úpravách bolo v zmysle § 9 a § 10 zákona č. 330/1991 Zb. vyhotovenie, prerokovanie a schválenie úvodných podkladov. V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav bol zameraný obvod pozemkových úprav, vykonaná aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vyhotovený register pôvodného stavu, vypracovaný návrh miestneho územného systému ekologickej stability a na jeho podklade vypracované všeobecné zásady funkčného usporiadania územia.

Register pôvodného stavu (RPS) je vypracovaný k pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav a obsahuje súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov, zoznam vlastníkov a ďalších osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté. Po vypracovaní návrhu RPS Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, tento v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnil verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO1-2022/000593-97 zo dňa 25.04.2022 k nahliadnutiu po dobu 30 dní na Obecnom úrade vo Vlkyňi a Okresnom úrade Rimavská Sobota, pozemkovom a lesnom odbore, v dňoch od 26.04.2022 do 26.05.2022 a doručil Združeniu účastníkov pozemkových úprav vo Vlkyňi. Zároveň každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe, doručil výpis z RPS o pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo (oprávnený z t'archy, domnelý dedič), a o hodnote pozemkov. Po ukončení námietkového konania Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, RPS schválil podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. a schválenie oznámil verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO1-2022/000593-528 zo dňa 21.09.2022.

Vypracovaný a prerokovaný návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnil vyhláškou č. OU-RS-PLO1-2022/000593-434 zo dňa 21.07.2022 po dobu 30 dní na Obecnom úrade vo Vlkyňi a Okresnom úrade Rimavská Sobota, pozemkovom a lesnom odbore, od 25.07.2022 do 24.08.2022, a doručil Združeniu účastníkov pozemkových úprav vo Vlkyňi. Po prerokovaní podaných námietok Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutím č. OU-RS-PLO1-2022/000593-537 zo dňa 05.10.2022 rozhodol podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia nadobudlo právoplatnosť dňa 07.11.2022.

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. po schválení úvodných podkladov (§ 10) a po nadobudnutí platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov (§ 11 ods. 23) správny orgán zadá vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Podľa § 12 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. projekt pozemkových úprav sa skladá:

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov;
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:
  1. zásady umiestnenia nových pozemkov;
  2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav;
  3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

V rámci návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. v dňoch 23. až 25. 08.2022 prerokoval s vlastníkami ich požiadavky a návrhy na určenie nových pozemkov a na rokovani dňa 04.11.2022 dohodol so Združením účastníkov pozemkových úprav vo Vlkyňi návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len "ZUNP"), ktoré boli následne zverejnené verejnou vyhláškou č. OÚ-RS-PLO1-2022/000593-551 zo dňa 08.12.2022 po dobu 15 dní na Obecnom úrade vo Vlkyňi a Okresnom úrade Rimavská Sobota, pozemkovom a lesnom odbore, od 13.12.2022 do 28.12.2022, a doručené známym vlastníkom do vlastných rúk. Vzhľadom na to, že bola splnená podmienka platnosti

ZUNP podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb., Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, oznámil platnosť ZUNP a platné znenie ZUNP verejnou vyhláškou č. OÚ-RS-PLO1-2023/000693-668 zo dňa 10.03.2023.

Na základe § 12 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, prerokoval dňa 22.06.2023 so Združením účastníkov pozemkových úprav vo Vlkyňi postup realizácie navrhnutých spoločných zariadení a opatrení ( SZO ) podľa ich potrebnosti a naliehavosti po ukončení pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu (ďalej len "rozdeľovací plán") má písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch) a grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov). Rozdeľovací plán vyhotovil zhotoviteľ projektu na základe schváleného registra pôvodného stavu, schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov, platných zásad umiestnenia nových pozemkov a prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov s vlastníkami pozemkov v obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vlkyňa. Register pôvodného stavu bol na základe údajov z informačného systému katastra nehnuteľností aktualizovaný ku dňu 16.10.2023. Návrh nového usporiadania pozemkov bol prerokovaný v súlade s § 12 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. s dotknutými vlastníkami pozemkov v dňoch 03.05.2023, 04.05.2023, 09.05.2023 až 12.05.2023, a 12.06.2023.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. sa pred zverejnením rozdeľovacieho plánu aktualizuje obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, konštatuje, že obvod projektu pozemkových úprav sa nemení a register pôvodného stavu bol aktualizovaný ku dňu 16.10.2023 tak, že údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu sú vo vzájomnom súlade.

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, rozdeľovací plán zverejnil v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO1-2024/000712-810 zo dňa 19.01.2024 po dobu 30 dní na Obecnom úrade vo Vlkyňi a Okresnom úrade Rimavská Sobota, pozemkovom a lesnom odbore, v dňoch od 23.01.2024 do 22.02.2024, a doručil Združeniu účastníkov pozemkových úprav vo Vlkyňi. Zároveň každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe, doručil výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti zverejnenému návrhu rozdeľovacieho plánu bola podaná jedna námietka. Námietku podal Slovenský pozemkový fond Búdková 36, Bratislava. Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, podanú námietku dňa 17. 4. 2024 prerokoval so Združením účastníkov pozemkových úprav vo Vlkyňi a s dotknutým účastníkom. Pri prerokovaní došlo k vybaveniu námietky, a to bez potreby vykonania zmien v rozdeľovacom pláne.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. okresný úrad schválil projekt pozemkových úprav po prerokovaní a vybavení námietok. Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, a námietka bola v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. vybavená, Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, teda rozdeľovací plán schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav.

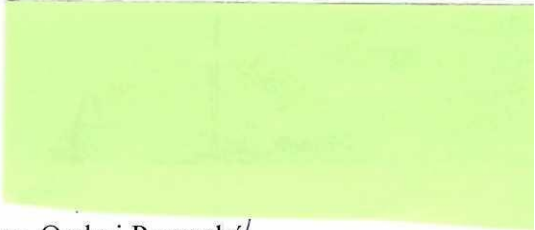
#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, Hostinského 1036/4, 979 01 Rimavská Sobota. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Podľa § 42l zákona č. 330/1991 Zb. odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok.



V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. sa schválenie rozdeľovacieho plánu doručuje (oznamuje) verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru, Hostinského 1036/4, 979 01 Rimavská Sobota. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v Obci Vlkyňa, na internetovej stránke Obce Vlkyňa, internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na stránke [www.minv.sk](http://www.minv.sk) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na portáli Slovensko.sk na adrese <https://cuet.slovensko.sk/>.



Ing. Ondrej Poprocký  
vedúci odboru