

**Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2024
obce Vlkyňa**

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Vlkyňa

Obecné zastupiteľstvo obce Vlkyňa na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Vlkyňa ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2025 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Vlkyňa hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a.) 0,3926 EUR/m² – orná pôda
- b.) 0,0939 EUR / m² – trvale trávne porasty
- c.) 0,1015 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d.) 13,2775 EUR / m² – stavebné pozemky
- e.) 1,3277 EUR / m² – záhrady

- f.) 1,3277 EUR / m² – zastavené plochy a nádvoría
- g.) 1,3277 EUR / m² – ostatné plochy stavebných pozemkoch

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Vlkyňa ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,70%
 - b) trvalé trávnaté porasty 0,70 %,
 - c) záhrady 0,25%,
 - d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,25%,
 - e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,70%,
 - f) stavebné pozemky 0,32%
 - g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 0,38%
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,033.-EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,033.-EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,033.-EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,132.-EUR za samostatne stojace garáže,
 - e) 0,132.-EUR za stavby hromadných garáží,
 - f) 0,132.-EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) 0,165.-EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) 0,331.-EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) 0,099.-EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033.- EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV
Daň z bytov

§ 7
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,033.- EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.
- b) 0,033.- EUR - nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) 0,033.- EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) 0,132.- EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž

Článok V
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
- d) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
- e.) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške 4,98.- EUR. Napr. držiteľov preukaze 'TZP, ŤZP/S

§ 9
Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č.6/2022 o miestnej dani z nehnuteľností.

§ 10
Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Vlkyňa sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Vlkyňa dňa 11.12.2024 svojím uznesením č.27/2024 a toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Gejza Ujj
Starosta obce